



株式会社パラダイムシフト

2022年9月27日

バケーションレンタルの先進地域
蔵王農泊振興協議会
次世代ホテルシステム「AiFace」をベースに
別荘運営管理システムの共同開発に合意
日本初のアルベルゴ・ディフーズ・タウン認証を目指す

宿泊施設向けにワンストップシステムを手掛ける株式会社パラダイムシフト（代表取締役社長CEO百田浩志／本社所在地：東京都中央区 以下当社）は、蔵王農泊振興協議会（会長 相澤国弘／所在地：宮城県蔵王町）と次世代ホテルシステム「AiFaceTM（エーアイフェイス／以下 AiFace）」をベースとした貸別荘運営管理システムの開発に両社共同で取組み、日本初のアルベルゴ・ディフーズタウン*認証を目指すことに合意しました。

具体的には、蔵王農泊振興協議会の相澤会長が取締役を務め、天然温泉付リゾート分譲地「蔵王山水苑」を運営、苑内及び近隣の貸別荘の管理を行う株式会社Nコーポレーション（代表取締役 清水信行／本社所在地：東京都新宿区 以下、Nコーポレーション）が予約管理、チェックイン、チェックアウト、他、具体的な貸別荘運営管理システムの開発を当社と共同で取組みます。

蔵王山水苑には、「いこいの森」「いぶきの丘」「せせらぎの里」「小妻坂台」の4地区があり、総区画数800区画全ての別荘で温泉を楽しめるのが特徴です。別荘管理事務所にスタッフが24時間常駐、ワンゲート、オンラインセキュリティシステムも採用し防災、防犯管理が整っています。蔵王山水苑800区画のうち約30施設が貸別荘として提供されています。また、蔵王農泊振興協議会の相澤氏が会長を務める「みやぎ蔵王別荘協議会」の会員事業者の別荘地内や、蔵王町七日原地区、川崎町、丸森町、村田町、仙台市等、近隣市町村でも貸別荘の管理運営を展開し、観光・レジャーはもとより、昨今ではワーケーションやテレワークの利用により人気を博し、Withコロナ時代において、現代のニーズに合致した貸別荘経営により、年間平均80%を超える高稼働率となっています。

貸別荘は、一棟一棟がまるで分散したホテルであり、これらを束ねるためには、特殊なPMSが必須です。「AiFace」は、「アルベルゴ・ディフーズ」及び「オスピタリタ・ディフーズ*」、「アルベルゴ・ディフーズタウン」運営において最適なシステムとしてご選考いただきました。蔵王農泊振興協議会は、「AiFace」の強みである、エリア全体施設の一元管理と、システム費用削減などの理念に共感し、貸別荘施設の拡大と生産性が高い事業運営を行うための貸別荘システムを当社と一緒に開発、推進していくことを決定いたしました。

また、蔵王農泊振興協議会は、観光庁が推奨する“地域まるごとホテル”に近い構想である、観光先進国イタリアの「アルベルゴ・ディフーズ*以下AD）」の早期認証取

得に向け、高い品質の観光地域活性化に取り組む予定です。蔵王町の他、丸森町、村田町、白石市もAD認証を目指す計画を立てています。

*アルベルゴ・ディフーズ（”AD”）とは、地域に散らばっている空き家を活用し、建物単体ではなく地域一帯を点在型ホテルとするイタリア発祥の取り組みのことで、街全体をホテルと見立て、レセプション、宿舎、レストラン等の構成要素が街中に広がっています。AD発祥地イタリアでは100地域、欧州では250地域が展開されています。アルベルゴ・ディフーズ インターナショナル 極東支部（ADLeo）が今後5年間で100地域を認証する方針です。

*「アルベルゴ・ディフーズタウン（”ADT”）」とは、アルベルゴ・ディフーズ・インターナショナル（”ADI”）がアルベルゴ・ディフーズ（”AD”）または、オスピタリタ・ディフーザ（”OD”）計画、推進し地域の持続と発展を目指す自治体または地域に与えられる名称である。

*「オスピタリタ・ディフーザ（”OD”）」とは、「アルベルゴ・ディフーズ」を考案したジャンカルロ・ダッラーラ氏が新たに考案した仕組みであり、それぞれの経営が別の事業者であっても、ひとつの組織として連携し、地域全体が一体となって宿泊やその他のサービスを提供することで集落再生を実現しているケースに認められ、また母屋と別棟との距離も1km以内であれば対象となります。

● 「AiFace」の3つの優れた特徴

- ①費用対効果が高い＝月額1室あたり500円～の利用料
- ②便利な最新機能を随時アップデート
- ③月額無料予約エンジン連携や拡張性に優れたクラウドホテルシステム

<蔵王農泊協議会概要>

【団体名】 一般社団法人 蔵王農泊振興協議会

【代表者】 会長 相澤 国弘

【本社所在地】 宮城県刈田郡蔵王町遠刈田温泉字小妻坂75-31

【会社ホームページ】 <http://zao-nouhaku.jp/>

【TEL】 0224-34-1192

*農林水産省「2021年ディスカバー農山漁村の宝」優良事例に選定。

<株式会社Nコーポレーション会社概要>

【社名】 株式会社Nコーポレーション

【代表者】 代表取締役 清水 信行

【本社所在地】 〒161-0033 東京都新宿区下落合3-22-15ニッコンビル

【会社ホームページ】 <http://www.ncorp.co.jp/>

【事業内容】 不動産開発業、不動産売買・仲介・管理・賃貸・産業排水処理業、建設業、コンサルティング業、住宅宿泊管理業、住宅宿泊業

<一般社団法人 アルベルゴ・ディフーズ・インターナショナル極東支部>

【名称】 一般社団法人アルベルゴ・ディフーズ・インターナショナル極東支部

（略名）ADLeo = Albergo Diffuso International “Estream Oriente”

【代表理事】 長谷川 昭憲

【会長理事】 ジャンカルロ・ダッラーラ GIANCARLO DALL'ARA

【本社所在地】 〒101-0021 東京都千代田区外神田2-17-2 一般社団法人日本ファームステイ協会（JPCSA）内

【会社ホームページ】 <https://albergodiffuso.jp>

<パラダイムシフト 会社概要>

【社名】 株式会社パラダイムシフト

【代表者】 代表取締役社長 CEO 百田 浩志

【本社所在地】 〒103-0004 東京都中央区東日本橋1-3-6

【会社ホームページ】 <https://paradigmshift.io/>

【事業内容】 ホテル向けクラウドサービス事業

【担当】 高田

【Email】 aiface-support@aiface.jp

【TEL】 03-5825-9970